



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
7-2-2012

agendapunt

nummer
11int01481

voorstel
tot vaststellen van de integrale stedenbouwkundige visie Oud-Borne

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Het concept van de integrale stedenbouwkundige visie Oud-Borne heeft van 10 juni 2011 tot en met 21 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn negen zienswijzen ingediend, tevens is er één zienswijze ingediend buiten de termijn. Op 23 augustus heeft het college ingestemd met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en heeft vervolgens aan de gemeenteraad voorgesteld de integrale stedenbouwkundige visie gewijzigd vast te stellen.

Tijdens de gecombineerde bijpraten 6 september 2011 is de integrale stedenbouwkundige visie vervolgens behandeld. De conclusie luidde dat er te veel vragen over, en open einden in, de stedenbouwkundige visie bleven. Op deze vragen is vervolgens een antwoord geformuleerd. Toch is besloten de integrale stedenbouwkundige visie Oud-Borne van de agenda van de raadsvergadering van 13 september 2011 te halen.

Om tot een verduidelijking van, met name het doel en de status, van de integrale stedenbouwkundige visie én de juridische vertaling in het bestemmingsplan te komen, is op 10 november 2011 een thema-avond georganiseerd. Tijdens deze avond is, samen met BRO (stedenbouwkundig adviseur en opsteller van de visie) een toelichting gegeven op de relatie tussen de stedenbouwkundige visie, het bestemmingsplan en uiteindelijk een concreet bouwplan. Ook zijn op bouwplanniveau, verschillende uitwerkingen van de stedenbouwkundige visie in een bestemmingsplan, met de daarbij behorende mogelijkheden en bevoegdheden, gepresenteerd. Ten slotte is de gemeenteraad gevraagd op welke punten de stedenbouwkundige visie verbetering behoeft, zodat deze wel rijp wordt geacht voor behandeling in de raadsvergadering.

Wet en beleid

Tijdens de thema-avond over de integrale stedenbouwkundige visie is door de aanwezige raadsleden aangegeven dat de visie op onderdelen verduidelijkt of aangescherpt dient te worden. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen, welke zijn verwerkt in de integrale stedenbouwkundige visie Oud-Borne:

1. De visie dient meer richtingsturend te zijn op bouwhoogtes, met name op beeldbepalende plekken. Hiertoe zijn twee hoogtekaarten (nok- en goothoogte) toegevoegd aan de visie. Deze kaarten geven een indruk van de meest voorkomende hoogtes in specifieke gedeeltes van Oud-Borne;

