



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

Gewijzigd op 28-06-12

raadsvergadering
3-7-2012

agendapunt
4.7

nummer
12INT01169

onderwerp
vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Buitengebied Borne, herziening Halte no. 9 Zenderen".

Aan de gemeenteraad.

1 Inleiding

Mevrouw B. Elzink heeft het initiatief opgevat om te komen tot de herbouw van het voormalige stationsgebouw, Halte no. 9 te Zenderen. Eind jaren 60 van de vorige eeuw is het stationsgebouw gesloopt. De herbouw, aan de Lidwinaweg in Zenderen, zal op bijna exact dezelfde plek plaatsvinden dan waarop het station vroeger heeft gestaan. Vanwege de verscherpte veiligheidseisen is herbouw op precies dezelfde plek niet mogelijk. Het gebouw dient op minimaal 11 meter vanuit het hart van de spoorlijn te worden gebouwd.

2 Beoogd resultaat

De herbouw heeft als doel om het cultuurhistorisch karakter van het gebied te versterken. Het gebouw zal in de nieuwe situatie worden gebruikt als kleinschalige horeca-inrichting. Voor de exploitatie van de horeca heeft initiatiefneemster contact gezocht met enkele zorginstellingen. Daarnaast zal de onderbouw worden gebruikt als activiteitenruimte met een met een educatieve functie voor basisscholen uit de buurt. Rondom het stationsgebouw vindt herinrichting plaats met een natuurlijke inrichting. In overleg met het waterschap Regge en Dinkel wordt de bestaande beek verlegd zodat deze goed aansluit bij de aan te leggen natuur.

3 Argumenten

De herbouw van het stationsgebouw is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Borne". Om medewerking te kunnen verlenen is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Halte no. 9 Zenderen" opgesteld en ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingekomen. De inhoud van de zienswijze geeft ons geen aanleiding u voor te stellen om af te zien van het vaststellen van het bestemmingsplan. Voor een inhoudelijke behandeling en beantwoording van de zienswijze verwijzen wij u naar bijgevoegde "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Halte no. 9 Zenderen".



G E M E E N T E B O R N E

4 Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5 Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het project worden gedragen door initiatiefneemster. De kosten van het project worden gedeeltelijk gedekt door het verstrekken van een Leader subsidie.

Wij hebben daarnaast een anterieure overeenkomst met initiatiefneemster gesloten waarin de compensatie van de gemeentelijke kosten is opgenomen. Het opstellen van een exploitatieplan voor deze ontwikkeling is niet nodig omdat een anterieure overeenkomst is gesloten.

6 Vervolg na besluitvorming

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Raad van State. Tevens kan een schorsingsverzoek (voorlopige voorziening) worden ingediend bij de Raad van State. Indien geen schorsingsverzoek wordt ingediend treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met het gestelde in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Halte no. 9 Zenderen";
2. de zienswijze van Kuiphuis Vastgoed en Advies d.d. 2 mei 2012 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Halte no. 9 Zenderen (NL.IRMO.0147.BpBGhz005-vg01)" vast te stellen.
4. het beeldkwaliteitsplan "Buitengebied Borne, Halte no. 9 Zenderen" vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Borne, 25-5-2012

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld

mr. drs. R.G. Welten