

AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fracties van VVD, GB'90, PvdA, CDA, Borne-Nu
Betreft: agendapunt 4.1

Onderwerp: standpuntbepaling met betrekking tot een onderzoek naar de vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein De Veldkamp.

Aan de voorzitter van de raad

Voorstel:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2012, inhoudende,

1. kennis te nemen van het advies van de stuurgroep de Veldkamp met betrekking tot de mogelijkheden voor vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein de Veldkamp;
2. kennis te nemen van het feit dat het college, alle overwegingen in ogenschouw nemend, een positieve grondhouding inneemt ten aanzien van dit initiatief;
3. Deze positieve grondhouding te bevestigen en - op voorwaarde dat de gemeenteraad van Hengelo eenzelfde standpunt inneemt - het college van B&W op te dragen tot uitwerking over te gaan.

Overwegende:

- Dat een vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein De Veldkamp op dit moment niet mogelijk is, omdat het beoogde gebruik in strijd is met het geldende bestemmingsplan en geen onderdeel is van vastgesteld beleid.
- Dat door de stuurgroep 'De Veldkamp' een quick scan is uitgevoerd naar de effecten van deze ontwikkeling, hetgeen heeft geleid tot een positief advies.
- Dat Boomkamp Groenbedrijven al sedert eind jaren '90 pogingen onderneemt om samen met de gemeente Borne, onder andere door middel van een "package deal", tot een oplossing te komen.
- Dat bij besluit van 30 oktober 2009 het college heeft besloten de package deal te ontbinden en dat de gemeente bij brief van 2 november 2009 de ontbinding van die overeenkomst heeft ingeroepen, waardoor afspraken, uitlatingen en/of gedragingen uit het verleden geen invloed meer dienen te hebben op de mogelijke onderhandelingen met Jan Boomkamp Groenbedrijven B.V. over verkoop van grond ten behoeve van een bouwmarkt en tuincentrum.
- Dat ten aanzien van het opzeggen van de package deal bij brief van 2 november 2009 door het college het volgende is opgemerkt:
"Het college ziet in u een belangrijke ondernemer voor Borne. De insteek van de gemeente is dat zij u bij uw ondernemingsplannen waar mogelijk wil faciliteren. Voorts meent het college dat de door u beoogde plannen voor een tuincentrum/bouwmarkt een versterking kunnen inhouden van de economische structuur van Borne en Hengelo. Derhalve treedt het college gaarne met u in overleg om te kijken of het tuincentrum/bouwmarkt op een andere locatie gevestigd kan worden".

Besluit:

Aan het dictum onder punt 3 toe te voegen:

"met dien verstande dat het college, wat betreft de grondverkoop voor de vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein de Veldkamp, in eerste aanleg in onderhandeling gaat met één partij, te weten Jan Boomkamp Groenbedrijven B.V. mits gecontracteerd wordt tegen marktconforme voorwaarden. In de overeenkomst dient een anti-speculatiebeding te worden opgenomen dat bij uitgifte van bedrijventerreinen gebruikelijk is. Indien de onderhandelingen niet binnen drie maanden na het uitbrengen van de eerste aanbieding leiden tot een overeenkomst, zal de ontwikkeling van het tuincentrum en bouwmarkt in de markt worden gezet via een bidbook procedure.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering 02-10-2012.

Motie/ amendement	
Indiener(s)	VVD e.a.
Datum	02-10-12
Besluit	AANGENOMEN

3 stemmen tegen
(2x GB'90, 1x DBB)

14 stemmen voor
(4x GB'90, 4x CDA, 2x PvdA, 2x VVD, 2x Borne-Nu)