



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
12INT00768

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-5-2012;
gelezen het amendement van fractie VVD e.a. van 2-10-2012;
gelezen het amendement van fractie GB'90 e.a. van 2-10-2012;

besluit:

1. kennis te nemen van het advies van de stuurgroep de Veldkamp met betrekking tot de mogelijkheden voor vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein de Veldkamp;
2. kennis te nemen van het feit dat het college, alle overwegingen in ogenschouw nemend, een positieve grondhouding inneemt ten aanzien van dit initiatief;
3. Deze positieve grondhouding te bevestigen en - op voorwaarde dat de gemeenteraad van Hengelo eenzelfde standpunt inneemt - het college van B&W op te dragen tot uitwerking over te gaan;
 - met dien verstande dat het college, wat betreft de grondverkoop voor de vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein de Veldkamp, in eerste aanleg in onderhandeling gaat met één partij, te weten Jan Boomkamp Groenbedrijven B.V. mits gecontracteerd wordt tegen marktconforme voorwaarden. In de overeenkomst dient een anti-speculatiebeding te worden opgenomen dat bij uitgifte van bedrijventerreinen gebruikelijk is. Indien de onderhandelingen niet binnen drie maanden na het uitbrengen van de eerste aanbieding leiden tot een overeenkomst, zal de ontwikkeling van het tuincentrum en bouwmarkt in de markt worden gezet via een bidbook procedure.
 - met dien verstande dat het college, wordt opgedragen om in overleg met de gemeente Hengelo tot afspraken te komen om het mogelijke tekort voorvloeiende uit de aanleg van de Zuidelijke randweg door de gemeente Hengelo substantieel te laten afdichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2-10-2012.

De voorzitter,

De griffier,

Motie / amendement	
Indiener(s)	GB'90 ea
Datum	2-10-12
Besluit	AANGENOMEN

AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad

3 stemmen tegen Ingediend door de fracties van GB'90, CDA, PvdA, Borne-Nu, VVD
(2x GB'90, 1x D66)

Betreft: agendapunt 4.1

14 stemmen voor (4x GB, 4x CDA, 2x PvdA, 2x VVD, 2x Borne-Nu)

Onderwerp: standpuntbepaling met betrekking tot een onderzoek naar de vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein De Veldkamp.

Aan de voorzitter van de raad

Voorstel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2012, inhoudende,

1. kennis te nemen van het advies van de stuurgroep de Veldkamp met betrekking tot de mogelijkheden voor vestiging van een bouwmarkt en tuincentrum op het bedrijventerrein de Veldkamp;
2. kennis te nemen van het feit dat het college, alle overwegingen in ogenschouw nemend, een positieve grondhouding inneemt ten aanzien van dit initiatief en dit project via een bidbook procedure op de markt wil brengen;
3. Deze positieve grondhouding te bevestigen en - op voorwaarde dat de gemeenteraad van Hengelo eenzelfde standpunt inneemt - het college van B&W op te dragen tot uitwerking over te gaan.

Overwegende

- Dat het ook voor Hengelo van groot belang is dat er een tuin-/bouwcentrum op De Veldkamp wordt gevestigd.
- Dat de ontsluiting van De Veldkamp door middel van de Zuidelijke randweg noodzakelijk is om deze ontwikkeling mogelijk te maken.
- Dat de raad van de gemeente Borne van mening is dat bij een tekort op de realisatie van de Zuidelijke randweg door middel van een substantiële bijdrage van de gemeente Hengelo wordt opgelost.

Besluit

Aan het dictum onder punt 3 toe te voegen:

“ met dien verstande dat het college, wordt opgedragen om in overleg met de gemeente Hengelo tot afspraken te komen om het mogelijke tekort voortvloeiende uit de aanleg van de Zuidelijke randweg door de gemeente Hengelo substantieel te laten afdichten. “

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering 02-10-2012

