



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
31-5-2011

agendapunt
4.3

nummer
11INT00509

voorstel

Bijgevoegde verordening CPO-Starterslening Bornsche Maten met uitvoeringsregels vast te stellen en daarvoor een fonds te openen bij het SVn ter grootte van € 1.000.000,-- en de daaruit voortvloeiende kosten te dekken vanuit de Grondexploitatie Bornsche Maten.

Aan de gemeenteraad.

Door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is, in samenwerking met het ministerie van VROM het product "Starterslening" ontwikkeld. Het doel daarbij is "het voor starters op de woningmarkt mogelijk maken op eigen kracht een koopwoning te financieren".

Aanvullend daarop is er voor de gemeente Borne een CPO-Starterslening Bornsche Maten bij SVn CPO-Startersfonds Bornsche Maten in het leven geroepen.

In het Woonplan 2002-2006 heeft de gemeente Borne er al voor gekozen om, met als doel een evenwichtiger bevolkingsamenstelling te bewerkstelligen, met name de doelgroep (jonge) starters beter te faciliteren. Deze hoofdlijn van het volkshuisvestingsbeleid is ook in Woonvisie Borne doorgezet.

De CPO-Starterslening Bornsche maten vormt daartoe een geschikt instrument en is voor de gemeente Borne verder uitgewerkt.

Als gevolg van de hoge huizenprijzen hebben starters nauwelijks kansen op een koopwoning. De starterslening maakt dit nu wel mogelijk, aangezien hiermee het verschil wordt overbrugd tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG).

De starterslening wordt door de gemeente gefinancierd uit de grondexploitatie Bornsche Maten. Daartoe wordt er ten behoeve van de invoering van de CPO-Starterslening Bornsche Maten bij SVn door de gemeente Borne een fonds geopend. Hierin zal een bedrag van € 1.000.000,-- gestort worden.

Hieruit kunnen minimaal 25 startersleningen worden verstrekt.

Uw raad wordt voorgesteld dit bedrag ten late te brengen van de grondexploitatie Bornsche Maten en rente en aflossingen ten goede te laten komen van de grondexploitatie Bornsche Maten.



G E M E E N T E B O R N E

Als eerste stap in het proces van communicatie, is in december 2010 door de gemeente Borne, Woonbeheer Borne, SVn en de Rabobank een gezamenlijke informatieavond gehouden voor potentiële gegadigden.

Borne, 19-4-2011

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld mr. drs. R.G. Welten