



G E M E E N T E B O R N E

## Raadsvoorstel

raadsvergadering  
20-12-2011

agendapunt  
4.5

nummer  
11INT01380

voorstel

1. Tot het gewijzigd vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase en
2. Dit Beeldkwaliteitsplan onderdeel laten uitmaken van de Welstandsnota waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

### Aan de gemeenteraad.

#### Aanleiding

De gemeente heeft het voornemen om 2.700 woningen te realiseren in het gebied de Bornsche Maten. De buurt 'Singelwonen' maakt onderdeel uit van de Bornsche Maten en is de meest zuidelijke woonbuurt langs de Bornsche Beeklaan. De woonbuurt voorziet in 200 á 300 woningen. Het plandeel Singelwonen, 1<sup>ste</sup> fase wordt uitgewerkt als volgende fase van de Bornsche Maten. De woningen langs de Bornse Beeklaan en het eerste volledige blok ten noorden van de Hesselerbeek maken onderdeel uit van deze fase. Hiervoor geldt de indicatieve stedenbouwkundige verkaveling als basis. De beeldbepalende kenmerken hieruit zijn vertaald in eisen en wensen. Deze zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en het (juridische) uitwerkingsplan. Ons college heeft op 15 november 2011 het bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase gewijzigd vastgesteld.

#### Wet en beleid

Artikel 12a Woningwet en de Welstandsnota.

#### Middelen

De ontwikkeling van Singelwonen, 1<sup>ste</sup> fase is in de grondexploitatie van de Bornsche Maten opgenomen.

#### Overwegingen

Op 20 september 2011 heeft ons college besloten om in te stemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Beeldkwaliteitsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase. Vervolgens heeft dit ontwerpbeeldkwaliteitsplan van 30 september 2011 tot en met 10 november 2011 ter inzage gelegen.

#### Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.



G E M E E N T E B O R N E

*Wijzigingen*

Onder het kopje A. Zone Bornsche Beeklaan wordt een aantal wijzigingen ambtelijk voorgesteld (zie bijlage 1). De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op bouwblok 1. De verplichte hoogte van 11 meter is vervallen en het bouwplan voor blok 1 moet minimaal 2 bouwlagen met kap worden. Planologisch is een exacte hoogte van 11 meter niet noodzakelijk. Daarnaast wordt de naam van het beeldkwaliteitsplan gewijzigd in Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase.

**Alternatieven**

Geen.

**Voorstel**

1. Het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen, 1<sup>ste</sup> fase gewijzigd vast te stellen en
2. het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

Borne, 22-11-2011

Burgemeester en wethouders van Borne,  
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld mr. drs. R.G. Welten