



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
11int00709

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-6-2011;

besluit:

De verordening VROM Starterslening, vastgesteld op 14 december 2010 als volgt aan te passen:

A.

In **Artikel 4 lid 2** de tekst:

“Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-“;

Te vervangen door de volgende tekst:

Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,= en voor woningen in een CPO-project Bornsche Maten met een maximum van € 40.000,=;

B.

In **Artikel 6** de tekst:

“1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

- a. van op het moment van de aanvraag in de gemeente Borne woonachtige verblijfsgerechtigde personen en voor personen die de VROM Starterslening willen inzetten om in Borne te gaan wonen;
- b. waarvan de aanvrager ten tijde van de indiening van de leningaanvraag minimaal 18 jaar oud is;
- c. voor het verwerven van een bestaande koopwoning of een voormalige huurwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning (inclusief 12% verwervingskosten) niet hoger mogen zijn dan € 230.000,- of voor het verwerven van een nieuw gebouwde koopwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning (inclusief 8% verwervingskosten) niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-
-;



G E M E E N T E B O R N E

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen op de maximale hoogte van de verwervingskostengrens van de NHG.
3. De aanvrager dient de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf te gaan bewonen.”

Te vervangen door de volgende tekst:

1. *Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:*
 - a. *van op het moment van de aanvraag in de gemeente Borne woonachtige verblijfsgerechtigde personen en voor personen die de VROM Starterslening willen inzetten om in Borne te gaan wonen;*
 - b. *waarvan de aanvrager ten tijde van de indiening van de leningaanvraag minimaal 18 jaar oud is en – ingeval sprake is van een aanvraag, die betrekking heeft op een nieuw te bouwen woning in een CPO-project in de nieuwbouwwijk Bornsche Maten – tevens de voorwaarde dat de aanvrager, op het moment van aanvraag, minimaal 1 jaar zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewoont, dan wel minimaal 1 jaar inwonendis en voornemens is om met gebruikmaking van collectief particulier opdrachtgeverschap in de Bornscnshe Maten een woning te realiseren. In geval twee personen als aanvrager fungeren, geldt laatstbedoelde voorwaarde voor één van beide aanvragers;*
 - c. *voor het verwerven van:*
 - i. *een bestaande koopwoning of een voormalige huurwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-; of*
 - ii. *voor het verwerven van een nieuw te bouwen koopwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-;*
 - iii. *voor het verwerven van een nieuw te bouwen koopwoning in de gemeente Borne, in een daartoe aangewezen project voor Collectief Particulier Opdrachtgeversschap (CPO) in de nieuwbouwwijk Bornsche Maten, waarvan de kosten voor het verwerven in eigendom niet hoger mogen zijn dan € 230.000, =*
4. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen op de maximale hoogte van de verwervingskostengrens van de NHG.*
5. *De aanvrager dient de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf te gaan bewonen.*

C.

De laatste vastgestelde CPO Starterslening verordening van d.d. 31 mei 2011 bij dit besluit in te trekken.

De wijziging treedt in werking per datum raadsbesluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12-7-2011.

De voorzitter,



G E M E E N T E B O R N E

De griffier,