
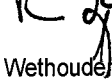






GEMEENTE BORNE

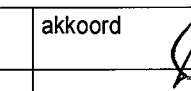
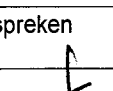
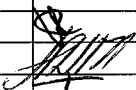
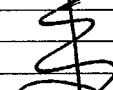
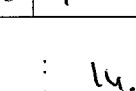
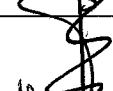
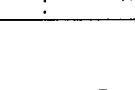
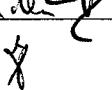
B en W voorstel

Onderwerp : CPO Starterslening
 Datum : 8 juni 2011
 Kenmerk : 11int00707
 Opgesteld door (tel.) : Ton ter Ellen
 Afdeling/productgroep : Projectatelier / Projectatelier
 Paraaf steller : 
 Paraaf manager : 
 Portefeuillehouder : Wethouder Albers
 Paraaf portefeuillehouder : 
 Paraaf secretaris : 

Afstemming
 Inhoudelijk afgestemd met : Wethouder Albers, Robert Jan Hakstegen
 Ondernemingsraad : Nee
 Openbaar/niet openbaar : Openbaar

Ontwerpbesluit : Raad voorstellen de verordening VROM starterslening aan te passen. door middel van bijgevoegd raadsvoorstel.

B & W Besluit:

| | akkoord | bespreken |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| burgemeester Welten |  |  |
| wethouder Kottevan |  |  |
| wethouder Mulder |  |  |
| wethouder Albers |  |  |
| datum besluit | : 14.6.11 | |
| besluit | : conform ontwerpbesluit | |

21-6-2011 conform ontwerpbesluit





G E M E E N T E B O R N E

Als het voorstel moet worden behandeld in de gemeenteraad of ter kennis wordt gebracht van de raad, dient ook deze pagina ingevuld te worden. Als een raadsbesluit wordt gevraagd dient een ontwerp-raadsvoorstel en –besluit te zijn bijgevoegd! De stukken worden tijdig aangeleverd bij de griffie.

Voorstel voor behandeling in raad (aankruisen):

- vraagt besluitvorming van de raad (ontwerp raadsvoorstel en –besluit is bijgevoegd)
- voor overleg tussen college en raad
- ter informatie

Korte toelichting

Van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, die voor de gemeente Borne de Startersleningen uitvoert, ontvingen wij bericht dat in het raadsbesluit inzake de verordening van mei verwezen wordt naar uitvoeringsregels die geen deel meer uitmaken van de onderlinge relatie tussen de gemeente en SVn.



G E M E E N T E B O R N E

1 Aanleiding

Bericht van de SVn dat verordening niet meer aansluit bij de uitvoeringsregels tussen gemeente en SVn.

2 Wet en beleid

Technische aanpassing van de verordening is vereist. Raad voorstellen de verordening aan te passen.

3 Geld

Geen financiële consequenties

4 Personeel

Geen personele consequenties

5 Communicatie

Besluit na vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend maken

6 Alternatieven

Geen.

7 Korte samenvatting van het voorstel

Aanpassing verordening uit 2010 onder intrekking van de verordening van mei 2011.



G E M E E N T E B O R N E

Onderwerp:

Begrotingsjaar:

Datum raadsbesluit:

Getoets op BTW-consequenties:

| EXPLOITATIE | | | | | |
|--------------|-------------|-----|--------------|--------|-------|
| Kostenplaats | Kostensoort | I/S | Omschrijving | Lasten | Baten |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Totaal | | | | 0 | 0 |

| KREDIETEN/RESERVES EN VOORZIENINGEN | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----|--------------|--------|-------|
| Orders | Kostensoort | I/S | Omschrijving | Lasten | Baten |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Totaal | | | | 0 | 0 |

| | Voor begrotingswijziging | Mutatie | Na begrotingswijziging |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|------------------------|
| Stand Algemene reserve | 0 | 0 | 0 |
| Stand Reserve Beleidsontwikkeling | 0 | 0 | 0 |
| Stand Onvoorzien | 0 | 0 | 0 |



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
12-7-2011

agendapunt

nummer
11int00708

voorstel
Verordening starterslening aanpassen.

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Van de SVN, die namens de gemeente de Starterlening uitvoert, is bericht ontvangen dat de in mei vastgestelde verordening Starterslening CPO Bornsche Maten niet meer aansluit bij de uitvoeringsregels tussen gemeente en SVn. Een technische aanpassing van de verordening is daarom noodzakelijk.

Wet en beleid

Verordening van mei intrekken en de verordening van december 2010 aanpassen.

Middelen

Er zijn geen financiële consequenties.

Overwegingen

Aanpassing is noodzakelijk om Startersleningen te kunnen verstrekken.

Alternatieven

Geen.

Voorstel

Verordening aanpassen.

Borne, 15-6-2011

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld mr. drs. R.G. Welten



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
11int00709

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-6-2011;

besluit:

De verordening VROM Starterslening, vastgesteld op 14 december 2010 als volgt aan te passen:

A.

In Artikel 4 lid 2 de tekst:

"Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-";

Te vervangen door de volgende tekst:

Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,= en voor woningen in een CPO-project Bornsche Maten met een maximum van € 40.000,=;

B.

In Artikel 6 de tekst:

"1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

- a. van op het moment van de aanvraag in de gemeente Borne woonachtige verblijfsgerechtigde personen en voor personen die de VROM Starterslening willen inzetten om in Borne te gaan wonen;
- b. waarvan de aanvrager ten tijde van de indiening van de leningaanvraag minimaal 18 jaar oud is;
- c. voor het verwerven van een bestaande koopwoning of een voormalige huurwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning (inclusief 12% verwervingskosten) niet hoger mogen zijn dan € 230.000,- of voor het verwerven van een nieuw gebouwde koopwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning (inclusief 8% verwervingskosten) niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-;



G E M E E N T E B O R N E

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen op de maximale hoogte van de verwervingskostengrens van de NHG.
3. De aanvrager dient de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf te gaan bewonen."

Te vervangen door de volgende tekst:

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. van op het moment van de aanvraag in de gemeente Borne woonachtige verblijfsgerechtigde personen en voor personen die de VROM Starterslening willen inzetten om in Borne te gaan wonen;
 - b. waarvan de aanvragenten tijde van de indiening van de leningaanvraag minimaal 18 jaar oud is en – ingeval sprake is van een aanvraag, die betrekking heeft op een nieuw te bouwen woning in een CPO-project in de nieuwbouwwijk Bornsche Maten – tevens de voorwaarde dat de aanvrager, op het moment van aanvraag, minimaal 1 jaar zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewoont, dan wel minimaal 1 jaar inwonendis en voornemens is om met gebruikmaking van collectief particulier opdrachtgeverschap in de Bornsche Maten een woning te realiseren. In geval twee personen als aanvrager fungeren, geldt laatstbedoelde voorwaarde voor één van beide aanvragers;
 - c. voor het verwerven van:
 - i. een bestaande koopwoning of een voormalige huurwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-; of
 - ii. voor het verwerven van een nieuw te bouwen koopwoning in de gemeente Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger mogen zijn dan € 230.000,-;
 - iii. voor het verwerven van een nieuw te bouwen koopwoning in de gemeente Borne, in een daartoe aangewezen project voor Collectief Particulier Opdrachtgeversschap (CPO) in de nieuwbouwwijk Bornsche Maten, waarvan de kosten voor het verwerven in eigendom niet hoger mogen zijn dan € 230.000, =
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen op de maximale hoogte van de verwervingskostengrens van de NHG.
5. De aanvrager dient de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf te gaan bewonen.

C.

De laatste vastgestelde CPO Starterslening verordening van d.d. 31 mei 2011 bij dit besluit in te trekken.

De wijziging treedt in werking per datum raadsbesluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12-7-2011.

De voorzitter,



G E M E E N T E B O R N E

De griffier,

Ton ter Ellen

Van: Est, N. van (SVn) [n.est@svn.nl]
Verzonden: maandag 6 juni 2011 13:07
Aan: Ton ter Ellen
Onderwerp: RE: Starterslening Bornsche Maten
Bijlagen: Verordening VROM Starterslening Borne 14 december 2010.pdf; Verordening VROM Starterslening aanpassingen CPO projecten 6 juni 2011.doc

Dag Ton,

In vervolg op ons telefoongesprek, bijgaand de eerder vastgestelde Verordening VROM Starterslening. Daarbij heb ik gevoegd een kort A-4tje met de mijns inziens aan te passen artikelen in deze bestaande Verordening. Voor het overige blijft die Verordening van 10 december 2010 van kracht. Wei zal de raad moeten besluiten de onlangs vastgestelde CPO-Starterslening verordening in te trekken. Immers, daarin wordt verwezen naar Uitvoeringsregels die geen deel uitmaken van de onderlinge relatie tussen gemeente en SVn.

Het lijkt me zinvol de aanpassing van de Verordening ook even door te sturen naar Robert Jan Hakstegen.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

Nico van Est
Accountmanager

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
Nederlandse gemeenten (SVn)

Westerdorpsstraat 58, Hoevelaken
Postbus 15
3870 DA Hoevelaken

T 033 253 98 61
F 033 253 94 24
M 06 57 31 58 01
E n.est@svn.nl
W www.svn.nl

Van: Ton ter Ellen [mailto:t.terellen@bornschematen.com]
Verzonden: maandag 6 juni 2011 10:55
Aan: Est, N. van (SVn)
Onderwerp: Starterslening Bornsche Maten

Hallo Nico,

Kun je me ook concepten toezenden van een nieuwe overeenkomst voor de Starterslening CPO Bornsche Maten ?

Graag in Word-format, zodat ik ze kan preciseren.

Bijgaand de door de gemeente genomen besluiten.

8-6-2011



Projectleider Bornsche Maten,
Ton ter Ellen
Tel. 06 51922792 (altijd)
Tel. 074 2567387 (ma-och, wo-och, vrijdag)

DISCLAIMER

Dit e-mailbericht, inclusief eventueel toegevoegde bijlage(n), is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. De gemeente Borne staat niet in voor de juiste, tijdige en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht.

Wij adviseren u bij twijfel hierover contact met ons op te nemen.

E-mail wordt niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen of het bekend maken van besluiten.

Voorts aanvaardt de gemeente Borne geen enkele aansprakelijkheid voor haar medewerkers voor eventuele onjuist, onrechtmatig of ontoelaatbaar geacht gebruik van e-mail (inclusief bijlagen).

Dit e-mailbericht is door de gemeente Borne gecontroleerd op de aanwezigheid van eventuele virussen.

Wij kunnen echter geen garantie afgeven dat al onze e-mailberichten volledig virus-vrij zijn.

Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 033 2539401) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 033 2539401). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

8-6-2011