



G E M E E N T E B O R N E

# Memo

12int00548

aan Bijpraten Ruimte kopie van Wethouder Mulder datum 26-3-2012

betreft  
Pellenhof

## **Geachte commissieleden,**

Op 7 februari 2012 heeft uw raad de 'Integrale stedenbouwkundige visie Oud Borne' vastgesteld. Gedurende de totstandkoming van deze visie heeft de portefeuillehouder u toegezegd u te informeren over ontwikkelingen in Oud Borne. De eerste concrete ontwikkeling betreft de Pellenhof. Zoals u wellicht weet, is de Pellenhof onlangs verkocht door Woonbeheer aan de heren Ellenbroek en Weghorst.

Zij zijn voornemens de Pellenhof te gaan verhuren aan de JP van den Bent stichting. Van de huidige 18 woningen zullen er 17 gereed gemaakt worden voor zelfstandige bewoning. De laatste woning wordt een gemeenschappelijke ruimte, kantoorruimte en slaapgelegenheid voor een eventueel aanwezige nachtdienst. Op dit moment wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereid voor het wijzigen van het gebruik en renovatie van de woningen.

Het gebruik van deze laatste woning past niet binnen de bestemming 'woondoeleinden'. Hiertoe dient het gebruik van de woning te worden gewijzigd. De mogelijkheid tot het wijzigen van het gebruik is in de Wabo (art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2') en het Besluit omgevingsrecht (Bijlage II, art. 4, lid 9) geregeld. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing, waarbij het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag is om de omgevingsvergunning te verlenen. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan de productcoördinatoren van Ontwikkeling en Uitvoering.

Tevens zal de Pellenhof grondig worden gerenoveerd. De meest zichtbare werkzaamheden zullen plaatsvinden aan het dak, dat volledig zal worden vervangen. Ook zullen er in pandige renovaties gedaan worden. De architect van de nieuwe eigenaren zal de uit te voeren werkzaamheden en de toekomstige situatie in de bijpraten Ruimte van 3 april 2012 aan u toelichten.

In de voorbereiding van de aanvraag zijn de Welstandscommissie en de Monumentencommissie reeds om advies gevraagd. Beiden spreken hun waardering uit voor het behoud en de zorgvuldige aanpak tot zover. Met name de Monumentencommissie adviseert aanvullend nog rekening te houden met enkele aandachtspunten. Het advies van de Monumentencommissie is bij dit memo gevoegd.



G E M E E N T E   B O R N E

De planning is om na de toelichting in de bijpraten Ruimte de aanvraag voor de omgevingsvergunning in te dienen. Aangezien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zal het bevoegd gezag binnen acht weken na de ontvangst van de aanvraag een besluit moeten nemen op de aanvraag.