

Advies Monumentencommissie d.d. 15-2-2012

	Agendapunt:	Besluit / Advies:
1	Bouwplan Pellenhof (conceptplan)	<p>De monumentencommissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige aanpak en is positief over de uitwerking tot dusver. Hoewel de panden aan de binnenzijde rigoureuus worden verbouwd (uitgangspunt is rolstoeltoegankelijkheid) wordt het grondplan (de footprint) gehandhaafd en blijft de buitenzijde in stand en nagenoeg ongewijzigd.</p> <p>Een aantal aandachtspunten zal nog nader worden uitgewerkt. Over deze punten adviseert de monumentencommissie als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Glazen tussenlid (naast blokje van 2): vormt een belangrijk doorzicht richting de Oude Kerk. Uitgangspunt is reeds een transparante (glazen) opzet maar wellicht kan dit ook in het dak worden doorgezet; hoogte dak zo beperkt mogelijk houden;- dichtzetten deur zijgevel (blokje van 2): buitenzijde niet in zelfde gevellijn dichtmetselen. Verkenning/kantelaaf maken of colorbel toepassen;- nieuw raam zijgevel (blokje van 2): akkoord. Bestaand raam evt. dichtmetselen met behoud van verkenning/kantelaaf (oorspronkelijke situatie laten zien); kozijn met zorg uitnemen zonder beschadiging van de dagopening;- nieuwe toegangen via bestaande achterdeuren (bredere deuren zijn noodzakelijk): nader uitwerken. Zoveel mogelijk passend maken bij de huidige stijl (geen horizontale raamverdeling toepassen);- bestaande kolenbergingen (t.p.v. de achtergevel): indien mogelijk ten minste één of twee stuks handhaven als historisch gegeven;- voegwerk/gevelreiniging: uitgaan van plaatselijk herstel (niet volledig reinigen o.i.d., nader overleg hierover is gewenst);- stalen ramen: behoud of vervanging door nieuwe stalen ramen met soortgelijke profilering heeft sterk de voorkeur;- bergingen: suggestie metselwerk + lessenaarsdak (pannen)- Toepassen zonnepanelen: is nog vraagteken. Uitgangspunt is dat deze alleen uit het zicht worden geplaatst (achterzijde) waar deze overigens ook vergunningvrij zijn.