



G E M E E N T E B O R N E

## Raadsvoorstel

raadsvergadering  
20-3-2012

agendapunt

nummer  
12INT00113

voorstel

1. Tot het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan Bornsche Beekpark Bornsche Maten en
2. dit beeldkwaliteitsplan onderdeel laten uitmaken van de Welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

### **Aan de gemeenteraad.**

#### **Aanleiding**

Voor alle ontwikkelingen binnen de plangrenzen van de Bornsche Maten is sprake van nieuw welstandsbeleid. In de oorspronkelijke situatie maakte het plangebied Bornsche Beekpark, waarin onder andere een school is gelegen, onderdeel uit van het buitengebied van Borne en kende zijn eigen regels en beleid ten aanzien van beeldkwaliteit. Voor de ontwikkelingen binnen de Bornsche Maten geldt in principe dat deze allen, tenzij anders vermeld, dienen te passen binnen een nieuw op te stellen beeldkwaliteitsplan als onderdeel/hoofdstuk van de Welstandsnota van de gemeente Borne.

Voor de realisatie van de eerste schoolvoorziening van de wijk is een notitie met betrekking tot beeldkwaliteit opgesteld en deze notitie is gehanteerd als het toetsingskader. Om dit gehanteerde toetsingskader als onderdeel in het welstandsbeleid te integreren, is de inhoud in het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan gegoten. Op deze wijze wordt de gerealiseerde ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd bij eventuele toekomstige ontwikkelingen.

#### **Wet en beleid**

Artikel 12a Woningwet en Welstandsnota.

#### **Middelen**

De ontwikkeling van Bornsche Beekpark is in de grondexploitatie van de Bornsche Maten opgenomen.

#### **Overwegingen**

Op 15 november 2011 heeft ons college besloten om in te stemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Bornsche Beekpark Bornsche Maten. Vervolgens heeft dit plan van 25 november 2011 tot en met 5 januari 2012 ter inzage gelegen.

