

AANTEKENEN

Gemeente Borne	
Nummer:	11inko6260
Ingekomen:	11 NOV 2011
Routing:	Gontw.
Kopie:	Raad

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
RABO Zwolle 39 73 41 121

De raad van de gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE BORNE

Inlichtingen bij
dhr. N. de Boer
telefoon 038 499 82 58
N.d.Boer@overijssel.nl

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, Lodieken Landen 2 Hertme".

Datum
08.11.2011
Kenmerk
2011/0210549
Pagina
1

Wij hebben op 3 oktober 2011 een kennisgeving ontvangen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, Lodieken Landen 2 Hertme". Dit bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij aan de Lodieken Landen 2 te Hertme, gemeente Borne. De uitbreiding vindt plaats door de oprichting van een nieuw bouwperceel dat niet direct aansluit op het bestaande bedrijf, maar aan de overzijde van de weg in een "open kamer" in het maten- en flierenlandschap ligt. De planlocatie ligt nabij de Bornsche Beek, waar de maten- en flieren herkenbaar zijn.

Uw brief
03.10.2011
Uw kenmerk

Het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit met ingang van 30 september 2011 tot en met 10 november 2011 ter visie is gelegd, geeft ons college aanleiding tot het indienen van een zienswijze vanwege strijd met ons provinciaal belang. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen die hierna nader worden toegelicht.

1. Het bestemmingsplan voorziet niet in een bestemmingsregeling conform de normerende uitspraken uit de Catalogus Gebiedskenmerken van de Omgevingsvisie. Er wordt afgeweken van deze normerende uitspraken zonder dat is aangetoond dat wordt voldaan aan hiervoor gestelde voorwaarden in de Omgevingsverordening.
2. Een kwaliteitsimpuls volgens Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is onvoldoende onderbouwd gelet op de impact van het plan op de groene omgeving.
3. Er is geen sprake van een duurzame bedrijfslocatie, omdat het onzeker is of er in de toekomst verdere doorgroeimogelijkheden voor dit bedrijf zijn. Dit mede gelet op het Reconstructieplan.

Deze onderdelen zijn eerder aangevoerd in het overleg dat in het kader van de voorkantsturing met de gemeente Borne heeft plaatsgevonden.

Voor Kantsturing

Over het voorontwerpbestemmingsplan en de strijd met ons provinciaal belang heeft vooroverleg plaatsgevonden. Op 5 januari 2011 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden en op 26 januari 2011 heeft overleg op hoger ambtelijk niveau plaatsgevonden. Vervolgens heeft begin februari 2011 bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen gedeputeerde Rietkerk (toenmalig portefeuillehouder Ruimte) en wethouder Mulder. Hierin is aangekondigd dat er vanuit kan worden gegaan dat Gedeputeerde Staten een zienswijze op het plan indienen als het bestemmingsplan ongewijzigd in procedure wordt gebracht. Wij constateren dat onze opmerkingen in het kader van de voorkantsturing niet zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Daarom geven wij hierbij onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Overwegingen**Ad. 1**

Volgens de normerende uitspraken uit de Catalogus Gebiedskenmerken van de Omgevingsvisie moeten ondermeer het onbebouwde karakter van het maten- en flierenlandschap en de "open kamers" in stand worden gehouden.

Bijlagen

Datum verzending

10 NOV 2011

Met de realisering van nieuwe bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van ruim 3.500 m² in het maten- en flierenlandschap, wordt de openheid van dit landschap aangetast. Volgens artikel 2.1.5 lid 7 van de Omgevingsverordening mag gemotiveerd worden afgeweken van normerende uitspraken uit de Catalogus Gebiedskenmerken als er sprake is van zwaarwegende sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen. Voorwaarde is dat voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken. Deze ambities betreffen ondermeer het herkenbaar maken van dit landschapstype, een inrichting en beheer dat voor de nog gave delen intensief is gericht op de cultuurhistorische waarden en het beleefbaar maken van het waterrijke karakter. In het voorliggende plan zijn deze zwaarwegende sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen niet aangetoond. Daarnaast blijkt niet uit het plan op welke wijze is verzekerd dat er sprake is van een versterking van ruimtelijke kwaliteit conform onze provinciale ambities.

Ad. 2

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) geldt in ieder geval voor uitbreidingen van bouwpercelen vanaf 1,5 ha. Hoewel het plan nu onder die grens blijft, is sprake van een grote impact op de omgeving. In die gevallen is de KGO van toepassing. Gelet op de grote impact van de voorgenomen ontwikkeling in een open kamer van het maten- en flierenlandschap is in het voorliggende plan bovenop een landschappelijke inpassing onvoldoende aangetoond dat sprake is van een Kwaliteitsimpuls overeenkomstig de KGO.

Datum

08.11.2011

Kenmerk

2011/0210549

Pagina

2

Uw brief

03.10.2011

Uw kenmerk

Ad. 3

Op grond van het Reconstructieplan kunnen intensieve veehouderijbedrijven in "Verwevingsgebieden" uitbreiden tot maximaal 1,5 ha. Met een aanwijzing tot sterlocatie is verdere uitbreiding mogelijk. De voorliggende planlocatie is door u niet aangewezen als sterlocatie. Nu een uitbreiding wordt beoogd tot 1,5 ha zonder sterlocatie, zit het bedrijf na de nu voorliggende uitbreiding meteen weer op slot. Wij merken op dat de aanwijzing tot sterlocatie tevens een van de voorwaarden was om als duurzame bedrijfslocatie te worden aangemerkt in het kader van de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij Overijssel 2005 (VIV). Initiatiefnemer had zich voor de VIV aangemeld. Gebleken is dat initiatiefnemer voor dit plan geen gebruik maakt van de VIV. Het is onzeker of de planlocatie in de toekomst alsnog wordt aangewezen als sterlocatie en of er in de toekomst doorgroeimogelijkheden voor dit bedrijf zijn. Op grond hiervan is voor dit bedrijf geen sprake van een duurzame, toekomstbestendige bedrijfslocatie.

Vervolg

Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan niet verder in procedure te brengen. In vervolg op onze zienswijze zijn wij bereid om met uw gemeente mee te denken over een toekomstbestendige oplossing voor dit bedrijf. Uitgangspunten daarbij zijn de rode draden van de Omgevingsvisie, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,

pluv

Postbus 10078 8000 GB Zwolle



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

3S RRRE 5041640 3S RRRE 5041640



provincie  verijssel

