

Sabine Jurrien

Van: Barry Wopereis [Wopereis@vanwestreenen.nl]

Verzonden: dinsdag 6 maart 2012 21:46

Aan: Sabine Jurrien

Onderwerp: RE: KIG mts. Jannink Schabbink

Hoi Sabine,

Ik heb overleg gevoerd met Rene Jannink nav jouw voorstel. Rene geeft het volgende aan:

- Een wandel- of fietspad op zijn grond is absoluut niet bespreekbaar
- Landschappelijke inpassing of extra groen op zijn kavel is eveneens niet wenselijk. Hij vindt dat er al meer dan voldoende wordt aangelegd
- Rene wil ook niet in overleg met Waterschap

Je ziet wel, dat hij momenteel niet bereid is tot welk vorm van extra inspanning dan ook en/of om de provincie of Waterschap tegemoet te komen.

Hij wil gewoon dat de gemeente nu zsm het plan gaat vaststellen.

Dit is hun reactie en ik heb afgesproken dat ik dit aan jullie zou doorgeven. Ik hoor / lees jullie reactie wel.

Met vriendelijke groet,
VanWestreenen b.v.

Barry Wopereis

mob. 06-21586306

email: wopereis@vanwestreenen.nl



VanWestreenen BV
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T (0544) 37 97 37
F (0544) 37 83 64
www.vanwestreenen.nl

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij ons hiervan per ommegaande te berichten.

Van: Sabine Jurrien [mailto:s.jurrien@borne.nl]

Verzonden: woensdag 29 februari 2012 16:33

Aan: Barry Wopereis

CC: Jos Hoenderboom

Onderwerp: RE: KIG mts. Jannink Schabbink

Hallo Barry,

In navolging van onderstaande mail, het volgende:

Zoals hieronder aangegeven heb ik bij het Waterschap het verzoek neergelegd de optie voor een bijdrage (in de zin van het afstaan van grond) in ruimtelijke kwaliteit te bekijken. Tevens heb ik gevraagd hoe zij in dergelijke situaties tegen het gebruik van de grond aankijken (bv. via eigendom, zakelijk recht of gebruikersovereenkomst o.i.d.) en wie de kosten draagt voor de natuurlijke inrichting in een dergelijke situatie.

Het waterschap heeft hier inmiddels op gereageerd en heeft aangegeven dat zij het eigendom over 'waterstaatskundige' zaken in principe in eigen hand willen hebben. Dus waar het inrichting langs de beek betreft, willen zij het natte profiel en het beheerpad in principe in eigendom hebben.

Tevens heeft het waterschap aangegeven dat indien zij een deel van haar opgave (KRW) kan realiseren

11-6-2012

door de natuurcompensatie van de ondernemer, dat zij hiervan veelal wel een deel van willen meefinancieren. Afhankelijk van de feitelijke compensatieopgave en de wensen en opgaven van beide partijen, heeft het waterschap aangegeven dat er verschillende opties mogelijk zijn qua invulling en eigendom.

Om concreet aan te geven welke mogelijkheden er zijn, wil het waterschap graag samen met de ondernemer (mts. Jannink Schabbink) en gemeente kijken welke opgaven er liggen, over welke oppervlakte en hoe dit samen ingevuld kan worden. Het waterschap heeft dan ook aan Borne gevraagd of wij op korte termijn een afspraak kunnen inplannen met het waterschap en de ondernemer.

Heb jij het onderstaande al de met mts. Jannink Schabbink besproken en wil jij navragen of zij er iets voor voelen om met het waterschap en de gemeente om tafel te gaan om zodoende tot een invulling van de door provincie gestelde KIG te komen (en dus z.s.m. verder te kunnen met de planologische procedure)?

Graag hoor ik van je.

Groet,

mr. S. (Sabine) Jurriën | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening | Gemeente Borne | Productgroep Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

☎ (074) 26 58 634

✉ s.jurrien@borne.nl | 🌐 www.borne.nl



Van: Sabine Jurrien

Verzonden: donderdag 23 februari 2012 15:25

Aan: 'Barry Wopereis'

CC: Jos Hoenderboom

Onderwerp: KIG mts. Jannink Schabbink

Hoi Barry,

Bij deze wil ik je even op de hoogte stellen van de stand van zaken voor wat betreft het leveren van een eventuele kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KIG) zoals provincie deze vraagt voor de ontwikkeling van mts. Jannink-Schabbink.

Ik heb bij het Waterschap gevraagd of zij nog iets met een stukje grond van de maatschap zouden kunnen in verband met de herinrichting van de Bornsebeek waar de ontwikkeling aan is gelegen. Hiervoor heb ik een globaal schetsje opgemaakt (gewoon voor de beeldvorming):



In **rood** heb ik het geplande bouwblok voor de nieuwe stal globaal weergegeven. Het zoekgebied rond de **groene** lijn is een suggestie voor een mogelijk wandelpad vanaf de beek naar weg (wens in het kader van 'ommetjes'). In het **blauw** heb ik een deel van het perceel aangegeven dat mogelijk kan worden gebruikt (natuurlijke inrichting/natte vegetaties/natuurlijke oevers) voor de herinrichting van de Bornsebeek (tusseliggende perceel is niet van de maatschap).

Wil jij bij de maatschap polsen hoe zij hier tegen over staan?

Het waterschap heeft in beginsel positief gereageerd op dit voorstel in het kader van de herinrichting van de Bornsebeek. Onlangs heeft het Waterschap ons echter laten weten dat zij haar programma aan het heroverwegen is op het gebied van planning, financiën en (KRW)maatregelen en dat dit mogelijk consequenties heeft voor de herinrichting van de Bornsebeek. Ik heb bij het Waterschap daarom opnieuw het verzoek neergelegd om naar de optie te kijken. Tevens heb ik gevraagd hoe zij in dergelijke situaties tegen het gebruik van de grond aankijken (bv. via eigendom, zakelijk recht of gebruikersovereenkomst o.i.d.) en wie de kosten draagt voor de natuurlijke inrichting in een dergelijke situatie.

Mocht ik hier niet snel genoeg een antwoord op krijgen dan moeten wij denk ik even contact opnemen hoe hier verder mee om te gaan. Wij kunnen richting provincie in ieder geval aangeven dat de maatschap bereid is om een kwaliteitsimpuls te leveren die bijdraagt aan de natuurlijke herinrichting van de Bornsebeek en het beleefbaar maken van het buitengebied middels een wandelpad. Ik zal dit ook nog even met Jos Hoenderboom afstemmen.

Mochten jullie nog andere suggesties hebben voor het invulling geven aan de KIG, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Groet,

mr. S. (Sabine) Jurriën | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening | Gemeente Borne | Productgroep Ontwikkeling

Postbus 200, 7620 AE Borne | Rheineplein 1, 7622 DG Borne

☎ (074) 26 58 634

✉ s.jurrien@borne.nl | 🌐 www.borne.nl



DISCLAIMER

Dit e-mailbericht, inclusief eventueel toegevoegde bijlage(n), is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

De gemeente Borne staat niet in voor de juiste, tijdige en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht.

Wij adviseren u bij twijfel hierover contact met ons op te nemen.

E-mail wordt niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen of het bekend maken van besluiten.

Voorts aanvaardt de gemeente Borne geen enkele aansprakelijkheid voor haar medewerkers voor eventuele onjuist, onrechtmatig of ontoelaatbaar geacht gebruik van e-mail (inclusief bijlagen).

Dit e-mailbericht is door de gemeente Borne gecontroleerd op de aanwezigheid van eventuele virussen.

Wij kunnen echter geen garantie afgeven dat al onze e-mailberichten volledig virus-vrij zijn.

Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Dit e-mailbericht, inclusief eventueel toegevoegde bijlage(n), is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden.

Deze voettekst bevestigt tevens dat deze e-mail is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

Het scannen van dit bericht en de toevoeging van deze voettekst is uitgevoerd door Websense Hosted Mail Security software.