

Bijlage II

Stedenbouwkundige visie Oud-Borne - wijzigingen

Visiekaart (pagina 0)

1. De onduidelijkheid is met betrekking tot de opgenomen fietsverbinding is weggenomen. De fietsverbinding is nu beperkt weergegeven, door middel van symbooltjes die de bestaande fietsverbindingen met de Bornsche Maten weergeven. De fietsverbinding aan de Koppelsbrink is toegevoegd.
2. De bestaande verbindingen met Zuid-Esch en rotonde Bontekoe – Koppelsbrink richting Stroom-Esch zijn opgenomen.
3. Het bestaande Melbuul'npad is toegevoegd aan de visie. De route loopt, gedeeltelijk, door Oud-Borne, start en eindigt nabij de Bijenkorf en past prima binnen de doelstellingen die in het thema 'Rondje Oud-Borne' zijn opgenomen. De route die al was opgenomen is gehandhaafd.

Inleiding (pagina 1 tot en met 3)

4. In de inleiding zijn twee paragrafen toegevoegd. Ten eerste is een paragraaf over de status en doelstelling van de visie opgesteld, om meer duidelijkheid te geven over de status van de stedenbouwkundige visie en welke onderdelen vervolgens in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Ten tweede is in de paragraaf totstandkoming opgenomen welke personen zitting hebben gehad in de ambtelijke werkgroep en de klankbordgroep.

Paragraaf 1.6 'Bouwhoogte' (pagina 13)

5. De volgende zin is aan de paragraaf toegevoegd: "Voor ontwikkelingen wordt het bouwen van maximaal 2 bouwlagen met kap als uitgangspunt genomen."

Paragraaf 2.1 'Inleiding' (pagina 17)

6. Deze paragraaf is toegevoegd om duidelijkheid te bieden over de wijze hoe met toekomstige ontwikkelingen in Oud-Borne om wordt gegaan en welke ontwikkelingen op sleutelplekken het meest waarschijnlijk zijn .

Paragraaf 2.3 'Omgeving Oude Kerk: Pellenhof en Morselt (pagina 21)

7. Onder het kopje 'Pellenhof' is benadrukt dat het behoud van de Pellenhof het uitgangspunt is. De twee slotzinnen van deze paragraaf ("Op dit moment lijkt herontwikkeling van de Pellenhof niet haalbaar. Voor de Pellenhof is behoud het uitgangspunt.") zijn verwijderd en vervangen door "Voor de Pellenhof is behoud dan ook het uitgangspunt."

Hoofdstuk 3 - Thema 1: clustering van functies (pagina 29)

8. In deze paragraaf is een passage toegevoegd ter verduidelijking van het doel van dit thema. Het uitgangspunt is een positieve benadering, door op bepaalde locaties functies rechtstreeks mogelijk te maken. Het is uitdrukkelijk niet het doel functies buiten deze locaties onmogelijk te maken, maar initiatieven op dergelijke locaties worden beoordeeld en afgewogen.