



G E M E E N T E B O R N E

B en W voorstel 12 int 00860

Onderwerp	: Het sluiten van een intentieovereenkomst met de Stichting Carmelcollege m.b.t. een VO-onderwijshuisvesting in Borne
------------------	---

Samenvatting voorstel

Het schoolbestuur Stichting Carmelcollege heeft op 29 januari 2012 een aanvraag ingediend op grond van de verordening Onderwijshuisvesting van de Gemeente Borne, voor het realiseren van een VO-onderwijshuisvesting (verbouw / revitalisering van de huidige VO-Locatie Oude Hengeloseweg).

De hieronder aangeboden besluitvorming is een gevolg op een eerder door de gemeenteraad vastgestelde beleidslijn.

1. Een bedrag van € 4.200.000,- werd beschikbaar gesteld voor het realiseren van een instroompunt voor VO-onderwijs, het zgn. Scholenlaantje.
2. Nu deze plannen niet door zijn gegaan wordt voorgesteld de VO-vestiging op Borns grondgebied te realiseren op de locatie van de huidige VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg door middel van verbouw c.q. revitalisering.

I.v.m. deze vernieuwde situatie dient de Gemeenteraad toch opnieuw de kaderstelling rondom de voortgang van de VO-onderwijshuisvesting vast te stellen.

Voorgesteld wordt :

1. Een intentieovereenkomst te sluiten met het bestuur van het Carmelcollege te Hengelo
2. Voorafgaande aan de ondertekening van de intentieovereenkomst de gemeenteraad hierover te informeren en in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

Ontwerpbesluit

1. Een intentieovereenkomst te sluiten met de Stichting Carmelcollege te Hengelo;
2. In deze intentieovereenkomst wordt uitgegaan van:
 - a. het realiseren van een te verbouwen c.q. te revitaliseren VO-onderwijshuisvesting aan de Oude Hengeloseweg te Borne in het jaar 2013;
 - b. het bestemmen van deze VO-onderwijshuisvesting voor de groepen 1 en 2 (onderbouw) van het VMBO-, Havo-,VWO- onderwijs van het Twickelcollege, waar de Bornse jeugd deel van uitmaakt;
 - c. het ontwikkelen van een raadsvoorstel en-besluit tot het beschikbaar stellen van een taakstellend krediet van maximaal € 4.200.000,- conform de normvergoeding prijspeil 2012 voor de vernieuwbouw c.q. revitalisering van de VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg te Borne.
3. Wethouder Lex Albers, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te volmachten om deze intentieovereenkomst te ondertekenen, d.m. v. de bijgaande volmacht.
4. De uitgangspunten van de intentieovereenkomst, als hierboven aangegeven, mee te laten lopen in de procedure tot vaststelling van de kaderbegroting 2013-2016.
5. Voorafgaande aan de ondertekening van de intentieovereenkomst de gemeenteraad hierover te informeren en in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen naar voren te brengen.



G E M E E N T E B O R N E

Openbaarheid

XXX Openbaar (direct publicabel)

XXX Openbaar en publicabel vanaf 24 april 2012 in verband met het stroomlijning van deze besluitvorming van meerdere partijen

Niet openbaar (op basis van Wet openbaarheid van bestuur)

	akkoord	bespreken	afwijzen
burgemeester Welten			
wethouder Kotteman			
wethouder Mulder			
wethouder Albers			
BESLUIT	<input checked="" type="checkbox"/> Conform <input type="checkbox"/> Aangepast akkoord d.d. 15 mei 2012		<input type="checkbox"/> Aangehouden <input type="checkbox"/> Afwijzen d.d.
Opmerkingen college			
Programma	1. Borne werkt		
Portefeuillehouder	Wethouder Albers		
Opgesteld door (tel.)	V.J.M. Kuipers 074-2658671		
Afdeling / productgroep	Afdeling Welzijn/WE		
Paraaf opsteller			
Paraaf manager			
Paraaf portefeuillehouder			
Paraaf secretaris			



G E M E E N T E B O R N E

- Afstemming intern : *Deze rapportage is afgestemd met wethouder Lex Albers, Directeur G. ten Thij, het bestuur van de stichting Carmelcollege, de afdeling RO, Jos Hoenderboom. De heer J. van 't Ende (concernstaf. Mevrouw E. Diepenmaat (juridische zaken)*
- Medezeggenschap : Nee

1 Inleiding

Sinds 2005 zijn er ontwikkelingen die de Stichting Carmel hebben doen besluiten de oorspronkelijke plannen te heroverwegen. Dit heeft geleid tot planvorming en samenwerking tussen het schoolbestuur van de Stichting Carmelcollege en de gemeente Hengelo. Het zgn. "scholenlaantje". In het jaar 2008 heeft de samenwerking niet geleid tot de uitvoering van een definitief schoolvestiging. Het uitgangspunt was toen dat de VO-onderwijshuisvesting gerealiseerd zou worden op Borne grondgebied..

Het onderwijsconcept is nu (2012) bijgesteld.

Het schoolbestuur Stichting Carmelcollege heeft op 29 januari 2012 een aanvraag ingediend op grond van de verordening Onderwijshuisvesting van de Gemeente Borne, voor het realiseren van een VO-onderwijshuisvesting (verbouw / revitalisering van de huidige VO-Locatie Oude Hengeloseweg).

In de aanvraag wordt het volgende aangegeven:

"Het gebouw zal onderdak bieden aan 350 onderbouw leerlingen (1^e en 2^e leerjaar) van het VMBO en Havo/VWO. De leerlingen zijn afkomstig van Scholengemeenschap Twickel en Scholengemeenschap de Grundel.

De gemeenteraad heeft op 7 juli 2005 een bedrag van jaarlijks € 315.000,- (verhoging van de ozb) beschikbaar gesteld voor het realiseren van een instroompunt voor het voortgezet onderwijs. Dit bedrag kan worden verkapitaliseerd naar een eenmalige bijdrage van € 4.200.000,- als incidentele bijdrage in de vernieuwbouw c.q. revitaliseringskosten van de VO-vestiging in Borne.

Nu de plannen m.b.t. het realiseren van het zgn. "scholenlaantje" niet zijn doorgegaan is met de gemeenteraad gecommuniceerd dat in de loop van de tijd nieuwe voorstellen zullen worden gedaan en die bij de gemeenteraad zullen worden voorgelegd.

De afgelopen maanden is er regelmatig overleg gevoerd tussen de gemeente Borne en de het bestuur van de stichting Carmelcollege.

Dit overleg heeft geleid tot een aantal "in principe besluiten". Deze willen wij ter besluitvorming bij u voorleggen.

I.v.m. deze vernieuwde situatie dient de Gemeenteraad toch opnieuw de kaderstelling rondom de voortgang van de VO-onderwijshuisvesting vast te stellen.

Voorgesteld wordt :

1. Een intentieovereenkomst te sluiten met het bestuur van het Carmelcollege te Hengelo en hierbij uit te gaan van:

a. het realiseren van een te verbouwen c.q. te revitaliseren VO-onderwijshuisvesting aan de Oude Hengeloseweg te Borne in het jaar 2013;



G E M E E N T E B O R N E

- b. het bestemmen van deze VO-onderwijshuisvesting voor de groepen 1 en 2 (onderbouw) van het VMBO-, Havo-, VWO- onderwijs van het Twickelcollege, waar de Bornse jeugd deel van uitmaakt.
- c. het ontwikkelen van een raadsvoorstel- en besluit tot het beschikbaar stellen van een taakstellend krediet van maximaal € 4.200.000,- conform de normvergoeding prijspeil 2012 voor de vernieuwbouw c.q. revitalisering van de VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg te Borne.

2. Voorafgaande aan de ondertekening van de intentieovereenkomst de gemeenteraad hierover te informeren en in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

2 Beoogd resultaat

Het sluiten van een intentieovereenkomst tussen de gemeente Borne, het college van Burgemeester en wethouders en de Stichting Carmelcollege te Almelo waarin partijen zich over en weer uitspreken te komen tot het realiseren van een te verbouwen c.q. te revitaliseren nevenvestiging voor VO-onderwijs aan de Oude Hengeloseweg 123 te Borne;

Het ontwikkelen van een raadsvoorstel- en besluit tot het beschikbaar stellen van een taakstellend krediet van maximaal € 4.200.000,- conform het in 2005 afgesproken financiële uitgangspunt voor de vernieuwbouw c.q. revitalisering van de VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg te Borne.

3 Argumenten

1.1 In de beleidsvisie "Mijn Borne 2030" wordt uitgegaan van het realiseren van een VO-vestiging in de gemeente Borne voor de leerlingen van de gemeente Borne;

1.2. De gemeente Borne kan zich profileren als aantrekkelijke woongemeente waar een VO-vestiging aanwezig is voor de jeugdige inwoners van de gemeente Borne;

1.3. Om de besluiten te kunnen nemen ten aanzien van het realiseren van een verbouw c.q. revitalisering van de VO-onderwijshuisvesting in de gemeente Borne en het beschikbaar stellen van de financiële middelen op grond van de verordening Onderwijshuisvesting van de gemeente Borne, dient er op voorhand een intentieovereenkomst te worden gesloten c.q. ondertekend,

2a.1 De huidige VO-onderwijshuisvesting aan de Oude Hengeloseweg en de Woolderweg te Borne van de Stichting Twickelcollege, dient vervangen te worden. De stichting Carmelcollege waar de stichting Twickelcollege onder valt heeft aangegeven dat de nevenvestiging aan de Oude Hengeloseweg 123, te Borne vervangen dient te worden door een permanente huisvesting in een modern goed geoutilleerd gebouw dat voldoet aan de huidige eisen van de tijd door middel van verbouw c.q. revitalisering.

2a.2. De stichting Carmelcollege en de gemeente Borne kiezen door de locatie Oude Hengeloseweg omdat :

a. De Woolderweg locatie aan de spoorlijn Borne/Hengelo. Het treinverkeer zal in de toekomst toenemen. Dit zal het VO-onderwijs niet ten goede komen.

b. De ontwikkelmogelijk qua onderwijsuitgangspunten op de locatie Woolderweg is aanzienlijk minder dan de locatie Oude Hengeloseweg. Specifiek gaat het dan om de oppervlakte van de locaties, de onderwijsbestemmingen, de sportvoorzieningen, enz.

c. De locatie Oude Hengeloseweg ligt qua afstand en bereikbaarheid t.o.v. de Hoofdvestiging veel gunstiger.

d. Bestemmingsplantechnisch zijn er geen wijzigingen te regelen.

2a.3. Door het bestuur van de Stichting Carmelcollege is een 1^e ontwerpplan van een verbouw c.q. relivalisering van de VO-vestiging Oude Hengeloseweg gemaakt. Tevens is een globale berekening van



G E M E E N T E B O R N E

het project door een architectenbureau opgesteld. Deze globale berekening gaat uit van een bouwbedrag van € 5,8 miljoen.

Met de stichting Carmelcollege is afgesproken dat de stichting een nader onderzoek gaat doen naar de hoogte van het bouwbedrag van 5,8 miljoen.

2b.1. Het schoolbestuur Stichting Carmelcollege heeft op 29 januari 2012 een aanvraag gedaan voor het realiseren van een hoofdgebouw van nevenvestiging (nieuwbouw). In de aanvraag wordt het volgende aangegeven:

“De nieuwbouw VMBO in het Medaillon zal onderdak gaan bieden voor 1100 leerlingen. De leerlingen zijn afkomstig van Scholengemeenschap Twickel en Scholengemeenschap de Grundel.

De nevenvestiging aan de Oude Hengeloseweg 123 in Borne blijft gehandhaafd als instroompunt voor de huisvesting van leerlingen van de groepen 1 en 2 (onderbouw) voor VMBO, Havo, VWO.

2b.2. Op basis van de ingediende leerlingenprognose 2010 – 2024 Twickel College kan worden gerekend met een leerlingenaantal van **350 leerlingen** voor de groepen 1 en 2 (gebied Borne).

2c.1. De gemeenteraad heeft op 7 juli 2005 een bedrag van jaarlijks € 315.000,-- (verhoging van de ozb) beschikbaar gesteld voor het realiseren van een instroompunt voor het voortgezet onderwijs, op Borns grondgebied.

Dit bedrag kan worden verkapitaliseerd naar een eenmalige bijdrage van € 4.200.000,- als incidentele bijdrage in de vernieuwbouw c.q. revitaliseringskosten van de VO- vestiging in Borne.

3.1. Er dient een volmacht bij het besluit gevoegd worden waarin de burgemeester Lex Albers opdraagt de overeenkomst te tekenen (artikel 171 Gemeentewet).

4.1. Bij de vaststelling van de gemeentebegroting 2012-2015 is in de toelichting onder het hoofdstuk “Meedoen in Borne”, onderwijs: het volgende aangegeven:

“Ook op het gebied van het voortgezet onderwijs is sprake van nieuwe ontwikkelingen. Na het stopzetten van het traject Gebundelde Gedachte oriënteren desbetreffende schoolbesturen zich op zowel vestiging in Hengelo en Borne (nieuwbouw/verbouw bestaande locatie) Wij hebben u daarover recent door middel van een memo geïnformeerd.

Het is verstandig om dit besluit tot het aangaan van de overeenkomst mee te laten lopen in de procedure tot vaststelling van de kaderbegroting.

Het is van belang dat er een politiek gedragen besluit wordt genomen. Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet geeft het college de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, f, g, en h, indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Dit artikel is ook van toepassing op het sluiten van overeenkomsten.

5.1. Voorafgaande aan de ondertekening van de intentieovereenkomst de gemeenteraad hierover te informeren en in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Na het collegebesluit wordt een brief geschreven aan de leden van de gemeenteraad. Gevraagd wordt voor 7 juni 2012 te reageren.



G E M E E N T E B O R N E

4 Kanttekeningen

1.1 Met het bestuur van de stichting Carmelcollege is overeenstemming bereikt m.b.t. de verbouw c.q. revitalisering van de VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg. De nevenvestiging Oude Hengeloseweg is opgenomen in een breed VO-onderwijsconcept "Medaillon" van de gemeente Hengelo. Het niet doorgaan van deze intentieovereenkomst kan er toe leiden dat de gemeente Borne geen VO-onderwijshuisvesting op het Borns grondgebied kan realiseren.

2a.1. Het bestuur van de stichting Carmelcollege en de gemeente Borne kiezen voor de verbouw c.q. revitalisering van de VO-onderwijslocatie Oude Hengeloseweg. Na de besluitvorming zal het schoolbestuur en de gemeente Borne zich moeten buigen over de vraag dat er moet worden gedaan met de oude locatie aan de Woolderweg.

5 Kosten, baten en dekking

Ten aanzien van de verbouwkosten kan het volgende worden opgemerkt. Zoals reeds is aangegeven zijn de bouwkosten globaal berekend op € 5,8 miljoen. In het overleg d.d. 30 maart 2012 met het bestuur van de Stichting Carmelcollege is afgesproken de financiering aan te geven met gebruikmaking van de volgende mogelijkheden:

- De gemeentelijke maximale financiële inzet van € 4.200.000,-
- Onderzoek naar eventuele subsidies op "duurzaamheid" en "frisse school" of andere subsidie mogelijkheden.
- Dekking van het overblijvende deel vanuit de Stichting Carmelcollege.

Deze rapportage heeft op dit moment nog geen financiële consequenties. In de intentieovereenkomst wordt vastgelegd het voornemen om te komen tot de verbouw c.q. revitalisering van de VO-vestiging Oude Hengeloseweg en het voornemen om de financiële middelen hiervoor via de gemeenteraad beschikbaar te stellen. Dit moment is volgens de onderstaande procedure in december 2012 gepland.

In de programmabegroting 2010 is wel vastgelegd dat de structurele financiële middelen ad € 315.000,- ingaande het begrotingsjaar 2013 beschikbaar zijn. Een kopie van dit besluit treft u hierbij aan.

6 Personeel en organisatie

De intentieovereenkomst is opgesteld op basis van een zelfde voorstel van de gemeente Hengelo. In de bijgaande stukken is een kopie van deze overeenkomst bijgevoegd. De overeenkomst is juridisch en op de inhoud getoetst door de Gemeente Hengelo.

Door de afdeling Juridische zaken van de gemeente Borne is de intentieovereenkomst nogmaals getoetst op het juridische in inhoudelijke aspect.

7 Vervolg na besluitvorming college

Bijgaand treft u een procedure en tijdsplan aan m.b.t. de gemeentelijke besluitvorming m.b.t. het realiseren van een vernieuwbouw c.q. revitalisering van de VO-onderwijshuisvesting / locatie Oude Hengeloseweg.



G E M E E N T E B O R N E

1. 22 maart 2012. / Ambtelijke voorbereiding m.b.t. het bestuurlijk overleg d.d. 30 maart 2012.
2. 30 maart 2012 / Bestuurlijk Overleg tussen het Carmelcollege en de Gemeente Borne
3. Uitwerkperiode m.b.t. gemeentelijke rapportage en de intentieverklaring.
4. 15 mei 2012 / besluitvorming B en W m.b.t. de gemeentelijke rapportage + intentieverklaring.
5. Na besluitvorming door het college van B en W een brief te laten uitgaan naar de gemeenteraad m.b.t. het stellen van wensen en bedenkingen. Reactie vragen voor 7 juni 2012.
6. 3 juli 2012 behandeling nieuwe kaderstelling VO-vestiging in de gemeenteraadsvergadering i.v.m. de kaderbegroting 2013-2016.
7. Na 3 juli 2012 : officiële ondertekening Intentieverklaring.
8. mei, juni, juli, augustus 2012 / voorbereidingstijd + uitwerking van de plannen voor de VO-vestiging aan de Oude Hengeloseweg, via een ingestelde stuurgroep.

Bestemmingsplanonderzoek + bouwvergunningsonderzoek nieuwbouw.
9. September/ oktober 2012 / behandeling RO, Financiën, Management Team.
10. 6 november 2012 / Besluitvorming B en W. m.b.t. het beschikbaar stellen van gelden o.g.v. de verordening Onderwijshuisvesting gemeente Borne voor de nieuwbouw van de VO-onderwijshuisvesting in de gemeente Borne.
11. 20 november 2012 / Inspraak + behandeling commissie Inwoners gemeente Borne.
12. 18 december 2012 / Besluitvorming Gemeenteraad m.b.t. het beschikbaar stellen van gelden o.g.v. de verordening Onderwijshuisvesting gemeente Borne voor de nieuwbouw van de VO-onderwijshuisvesting in de gemeente Borne.

Conform de bovenstaande procedure zal na de besluitvorming m.b.t. de intentieverklaring de uitwerking van de globale plannen in de definitieve plannen worden geëffectueerd. (technische uitwerking)
Vanaf september zal de inspraak en besluitvorming t.a.v. de gemeentelijke procedure m.b.t. het beschikbaar stellen van de financiële middelen plaatsvinden.
In november/december 2012 zal besluitvorming in de gemeenteraad plaatsvinden.

Raad

- Besluitvorming raad
- Overleg tussen college en raad
- Ter informatie

Medezeggenschap



G E M E E N T E B O R N E

- Advies
- Instemming
- Overleg
- Ter informatie

Communicatie

De voorstellen die in deze rapportage zijn aangegeven zijn op 30 maart 2012 besproken met het bestuur van de Stichting Carmelcollege te Hengelo.
De bestuur kan zich vinden in de uitgangspunten geformuleerd in deze rapportage.

Interne communicatie

De overleggen hebben intern plaatsgevonden tussen wethouder L. Albers, Manager G. ten Thij en beleidsmedewerker V.J.M. Kuipers.
De intentieovereenkomst is i.v.m. de juridische toetsing doorgestuurd aan de Afdeling Concernstaf, productgroep Ondersteuning / Juridische zaken, mevr. E. Diepenmaat.

Externe communicatie

1. perstoelichting (voorstel wordt de dag na besluitvorming op woensdag toegelicht door de portefeuillehouder en rapport wordt aan de pers ter beschikking gesteld)
2. Het ondertekenen van de intentieverklaring kan in een officieel moment worden uitgevoerd, waarbij het schoolbestuur, de gemeente en de pers worden uitgenodigd.

Administratieve afhandeling

Wij stellen u voor de ondertekening van de intentieverklaring te laten uitvoeren door wethouder L. Albers, portefeuillehouder Onderwijs van de gemeente Borne.
Er dient een volmacht bij het besluit gevoegd worden waarin de burgemeester Lex Albers opdraagt de overeenkomst te tekenen (artikel 171 Gemeentewet)