

# Beleidsafspraken Kantorenvisie Netwerkstad

Datum

# Beleid langs twee sporen

Voor een gezonde kantorenmarkt is het nodig om beleid langs twee sporen te voeren

- aanbevelingen en beleid gericht op reduceren plancapaciteit
- aanbevelingen en beleid gericht op het terugdringen van de leegstand

# Beleidsafspraken 1 en 2

Per stad nieuwbouw van kantoren op **twee typen** kantoorlocaties, namelijk:

- **centrum/stationslocaties en**
- **stadsrandlocaties**

Daar buiten geen nieuwe kantoorplannen in voorbereiding.

Uitgangspunt is geen nieuwe plancapaciteit (m<sup>2</sup>) toe te voegen aan reeds bestaande plancapaciteit

# Prioritaire locaties

## **Almelo station/centrum**

- **Almelo Zuid entree**
- **Enschede station/centrum**
- **Enschede Zuiderval**
- **Enschede Kennispark**
- **Hengelo station/Hart van Zuid**
- **Hengelo Westermaat**
- **Oldenzaal stationslocatie**
- **Oldenzaal Jufferbeek Zuid**

**Borne, opvang van lokale vraag is mogelijk**

## Beleidsafspraken 3

Gemeenten maken zelf binnen de bestaande plancapaciteit faseringsvoorstellen.

Deze worden daarna op niveau Netwerkstad afgestemd.

## Beleidsafspraken 4 en 5

Gemeenten stimuleren renovatie en vervangende nieuwbouw op de prioritaire locaties boven nieuwbouw. Hiermee wordt de SER ladder gevolgd.

Gemeenten vragen bij bouw om inzet van duurzame bouwmethoden, materialen en afmetingen

# Beleidsafspraken 6 + 7

Op Netwerkstadniveau wordt een plan van aanpak ontwikkeld met aanpak op gemeentelijk niveau, met gebruik van elkaars kennis

Gemeenten zetten een monitoringssysteem (eigendom, financiële situatie, ligging etc) op, zodat er voortijdig pro-actief en met maatwerk kan worden gehandeld

## Beleidsafspraken 8 + 9

Gemeenten stellen zich welwillend op bij transformatie op de niet prioritaire kantoorlocaties (mits het kan)

Gemeenten gaan soepel om met de aanvragen voor een tijdelijke functie voor leegstaande kantoren, mits dit de markt niet verstoort.



# Leegstands aanpak

- Hoe verder?