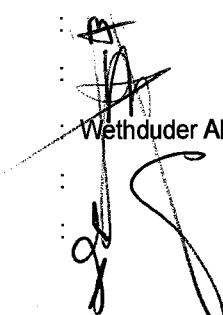





G E M E E N T E B O R N E


B en W voorstel

Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen 1^{ste} fase
Datum : 14 november 2011
Kenmerk : 11INT01371
Opgesteld door (tel.) : M. Kruit (626)
Afdeling/productgroep : Grondgebied / Ontwikkeling Grondgebied
Paraaf steller : 
Paraaf manager :
Portefeuillehouder : Wethouder Albers
Paraaf portefeuillehouder :
Paraaf secretaris :
Afstemming :
Inhoudelijk afgestemd met : I. Bruins, T. ter Ellen
Ondernemingsraad : Nee
Openbaar/niet openbaar : Openbaar

Ontwerpbesluit : De raad voorstellen om:
1. het beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen, 1^{ste} fase gewijzigd vast te stellen en
2. dit beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

B & W Besluit:

	akkoord	bespreken
burgemeester Welten		
wethouder Kottevan		
wethouder Mulder		
wethouder Albers		
datum besluit	: 22-11-2011	
besluit	: Conform ontwerpbesluit	





G E M E E N T E B O R N E

Als het voorstel moet worden behandeld in de gemeenteraad of ter kennis wordt gebracht van de raad, dient ook deze pagina ingevuld te worden. Als een raadsbesluit wordt gevraagd dient een ontwerp-raadsvoorstel en –besluit te zijn bijgevoegd! De stukken worden tijdig aangeleverd bij de griffie.

Voorstel voor behandeling in raad (aankruisen):

- vraagt besluitvorming van de raad (ontwerp raadsvoorstel en –besluit is bijgevoegd)
- voor overleg tussen college en raad
- ter informatie

Korte toelichting



G E M E E N T E B O R N E

1 Aanleiding

Op 20 september 2011 heeft u besloten om in te stemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Beeldkwaliteitsplan Singelwonen 1^{ste} fase. Vervolgens heeft dit ontwerpbeeldkwaliteitsplan van 30 september 2011 tot en met 10 november 2011 ter inzage gelegen.

De gemeente heeft het voornemen om 2.700 woningen te realiseren in het gebied de Bornsche Maten. De buurt 'Singelwonen' maakt onderdeel uit van de Bornsche Maten en is de meest zuidelijke woonbuurt langs de Bornsche Beeklaan. De woonbuurt voorziet in 200 á 300 woningen. Het plandeel Singelwonen, 1^{ste} fase wordt uitgewerkt als volgende fase van de Bornsche Maten. De woningen langs de Bornse Beeklaan en het eerste volledige blok ten noorden van de Hesselerbeek maken onderdeel uit van deze fase. Hiervoor geldt de indicatieve stedenbouwkundige verkaveling als basis. De beeldbepalende kenmerken hieruit zijn vertaald in eisen en wensen. Deze zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en het (juridische) uitwerkingsplan. Uw college heeft op 15 november 2011 het bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1^{ste} fase gewijzigd vastgesteld.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wijzigingen

Onder het kopje A. Zone Bornsche Beeklaan wordt een aantal wijzigingen ambtelijk voorgesteld (zie bijlage 1). De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op bouwblok 1. De verplichte hoogte van 11 meter is vervallen en het bouwplan voor blok 1 moet minimaal 2 bouwlagen met kap worden.

Planologisch is een exacte hoogte van 11 meter niet noodzakelijk. Daarnaast wordt de naam van het beeldkwaliteitsplan gewijzigd in Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen 1^{ste} fase.

Conclusie

De raad voorstellen om het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, Singelwonen 1^{ste} fase gewijzigd vast te stellen en het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota, waarbij de gebiedscriteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

2 Wet en beleid

Artikel 12a Woningwet en Welstandsnota.

3 Geld

De ontwikkeling van Singelwonen, 1^{ste} fase is in de grondexploitatie van de Bornsche Maten opgenomen.

4 Personeel

De personeelskosten kunnen worden gedekt uit de onder punt 3 genoemde vergoeding.

5 Communicatie

Het beeldkwaliteitsplan publiceren in de Bornse Courant en op www.borne.nl.

6 Alternatieven

Geen



G E M E E N T E B O R N E

7 Korte samenvatting van het voorstel

De raad voorstellen om:

1. het Beeldkwaliteitsplan Borsche Maten, Singelwonen, 1^{ste} fase gewijzigd vast te stellen en
2. het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota, waarbij de gebiedscriteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.